

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 09:03:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1253748**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-12-09**
Alytus

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Alytus
Unikalus daikto numeris: **4400-1783-0283**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0018:1985 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4970 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4970 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **62500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3153**
2018-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-246-(14.2.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3153**
2018-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-246-(14.2.110.)
Plotas: **0.497 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-31**
- 6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3153**
2018-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-246-(14.2.110.)
Plotas: **0.497 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-31**
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3153**
2018-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-246-(14.2.110.)
Plotas: **0.497 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-31**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 11-Ž-3153**
2018-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-246-(14.2.110.)
Plotas: **0.497 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-31**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
 Plotas: 0.0045 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1181 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.025 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0292 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.497 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0088 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LIJANA RAMONAITIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-927
 2017-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-31
- 10.2. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1783-0283, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-246-(14.2.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100266120
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 348 kv. m, nuo 2023-01-26
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100071719
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
 Įregistravimo data: 2021-10-27
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100066978
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
 Įregistravimo data: 2021-10-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100390492

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60

[registravimo data: 2023-03-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 487 kv. m, nuo 2023-03-17

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100389894
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60
[registravimo data: 2023-03-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-03-13
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100389984
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60
[registravimo data: 2023-03-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1676 kv. m, nuo 2023-03-13

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 44/1310211.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LORETA BAIGIENĖ